

ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области

12 мая 2022 г.



# Кадастровая палата напоминает волгоградцам о преимуществах электронных сервисов

**За 7 месяцев 2022 года более 2,2 млн запросов на предоставление сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) поданы в Кадастровую палату по Волгоградской области в электронном виде, что составляет 97% от всех поступивших обращений.**

Для проведения различных сделок с недвижимостью владельцу необходим документ, подтверждающий права на объект недвижимости. Выписка из ЕГРН является единственным документом, отображающим актуальные данные об объекте недвижимости, зарегистрированном в Росреестре, а также данные о его правообладателях, наличии обременений, переходе прав собственности и иную информацию.

Электронная выписка из ЕГРН имеет равную юридическую силу и практически ничем не отличается от бумажного носителя: если на бумажном носителе есть синяя гербовая печать, то на электронном документе вместо печати присутствует текстовый набор из букв и цифр – электронная цифровая подпись (ЭЦП). Статус электронной подписи закреплён в законодательстве.

Кроме того, воспользовавшись электронными сервисами, экономится не только время, но и деньги – так заказ выписки в электронном виде обойдется дешевле аналога на бумажном носителе более чем на 30%.

В соответствии с законодательством выдавать сведения об объектах недвижимости ведомство должно в течение трех рабочих дней. Электронные сервисы позволяют сократить время выдачи отдельных видов сведений до нескольких минут.

Получить актуальные данные об объектах недвижимости можно обратившись на [официальный сайт Росреестра](http://rosreestr.gov.ru) и [Федеральной кадастровой палаты Росреестра](https://spv.kadastr.ru/), а также [Единый портал госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/structure/10000001055). Все остальные ресурсы являются двойниками и вводят в заблуждение.

Чтобы воспользоваться сервисами необходима подтвержденная учетная запись пользователя на портале «Госуслуги», т.к. вход в Личный кабинет пользователя осуществляется через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА), откуда автоматически заполняются данные о заявителе, а поиск объекта недвижимости система выполнит по адресу или кадастровому номеру.

С уважением,

Голикова Евгения Валерьевна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Кадастровой палаты по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), [Одноклассники](https://ok.ru/group/68850591924271), [Телеграм](https://t.me/fkp34vlg)